**Техническое задание**

 **на поиск помещения для организации офиса продаж «Антарес»**

**Цель:** подобрать помещение, удовлетворяющее требованиям Дирекции по маркетингу и Дирекции по продажам, заключить договор аренды сроком на 11 месяцев с автопролонгацией.

**Требования к помещению и месту локации:** площадь помещения 50-60 кв.м

- арендная плата в мес. – до 300 тыс. руб. с НДС

- 1 этаж

- витринные окна

- возможность оформления фасада, вывеска, лайт-бокс (желательно)

- возможность парковки рядом (желательно)

Расположение: вблизи мест скопления ЦА (драйв, молодежь, продвинутые пользователи). Это может быть выходы из метро (до 5-10 мин пешком), знаковые места гуляния народа/молодежи:

1)      Артплэй

2)      Вин завод

3)      Красный октябрь

4)      Парк культуры и отдыха Горького + ГАРАЖ на территории ПКИО + территория напротив ПКИО (Музеон, Отделение Третьяковки …)

5)      Ереван-Плаза + Роллер дром на Тульской

6)      Арбат старый + Арбат Новый

7)      ВДНХ

8)      Территория между МГУ и ст.м.Университет

9)      АРМА

10)   Кристалл

11)   Флакон

12)   Район ТЦ Европейского (но не сам ТЦ!)

13)   Авиапарк (крупнейший ТЦ в Европе!)

14)   Здание «Известий» на Пушкинской

15)   Старая гостиница Москва + подземный город (напротив здания Гос Думы)

16)   Москва-сити

17)   Гл корпус музея современного искусства Петровка 25

18)   Район ст. м. Третьяковская (Пятницкая ул.)

19)   Цветной бульвар (цирк, метро, Гнездо Глухаря)

20)   Белая площадь

21) Другие знаковые места (предложить)

Для рассмотрения места необходимо выслать на адреса: vkurinnoy@antares4G.ru и skalinin@antares4g.ru 5-6 фото (внутренний вид, фасад, окружение), описание, стоимость аренды, условия аренды, размер вознаграждения. Выезд Заказчика на осмотр, начиная с 05.11.2015 года.